

LUXEMBOURG ROAD

JARDINS DE METZ



PRESTIGIA
IMMOBILIER

Vivez Metz

Autrement



Photo non contractuelle

Des Prestations de Qualité

- Hall d'entrée décoré
- Isolation acoustique et thermique renforcée
- Réglementation thermique 2012
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence
- Parking en sous-sol sécurisé
- Ascenseur avec cabine décorée d'un miroir desservant chaque étage et le parking
- Local Vélo
- Protection des accès par vidéophone



Photo non contractuelle

Un Groupe de confiance

C'est pour vous la garantie de vous engager auprès d'un **partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu.**

La **qualité** des programmes réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages.

Le groupe **PRESTIGIA IMMOBILIER** est un acteur **majeur** de l'immobilier résidentiel dans l'Est de la France depuis 1989, soit **30 ans d'expertise** et plus de **1 000 logements construits.**

Nos métiers (promotion, conception, aménagement, gestion locative, syndic, conseil et services associés) sont organisés pour **vous servir et vous accompagner.**



Pour votre Bien être

- Choix Carrelage et Faïence parmi une large gamme
- Salle de bains entièrement équipée avec radiateur sèche-serviettes
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Menuiseries extérieures : Double vitrage peu émissif avec volets électriques
- Chauffage urbain
- Placard intégré avec portes coulissantes
- Point lumineux sur les terrasses



Photo non contractuelle

Une Griffe Unique à Metz

Conçues par l'architecte parisien Yvan Bourgeois, **les résidences Luxembourg Road et Jardins de Metz** se distinguent d'abord par leurs **grandes loggias** et leurs **terrasses** qui donnent sur un **magnifique jardin** paysager, véritable oasis verte, **exclusivement réservé aux résidents**.

Les grandes baies vitrées permettent de faire baigner les appartements dans une **lumière naturelle renforcée par l'orientation plein sud des résidences**.

Intimiste, les résidences proposent **30 appartements** chacune donnant sur des **terrasses panoramiques**, le tout accessible par **ascenseur**.





Un Emplacement de choix

En prise directe avec le centre-ville, **Luxembourg Road et Jardins de Metz** offrent un cadre de vie agréable et une **remarquable praticité** au quotidien.

Les résidences sont en effet situées à 2 minutes à pied de la **Gare de Metz-Nord** qui relie directement le Luxembourg en 50 minutes. Le Mettis se trouve à 50 mètres et **rejoint le centre-ville en 5 minutes** et les universités en moins de 10 minutes.

Amateurs de marche ou sportifs, que l'on veuille **se détendre ou faire du sport**, les berges de la Moselle à proximité offrent **un cadre naturel et agréable**.

Renseignements

06.87.15.48.30

www.luxembourgroad.fr



**PRESTIGIA
IMMOBILIER**